

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1.1. **Przedmiot opracowania** – PROJEKT BUDOWLANY: **Przebudowa ciepłowni miejskiej na elektrociepłownię**

ADRES BUDOWY: Rypin, ul. Bohaterów Czerwca 1956 7; część działki nr 882/15

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

Rypin, ul. Reja 2

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu – Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie zakładu ciepłowni miejskiej w Rypinie. W granicach opracowania znajdują się budynek główny ciepłowni oraz budynek wagi samochodowej, magazyn żelbetonowy ; budynek agregatu prądotwórczego; budynek rozdzielni elektrycznej. Na terenie działki znajduje się również komin prefabrykowany żelbetonowy H=60,00 m o średnicy zewnętrznej – 2,22 m. Działka wyposażona jest w następujące instalacje: instalacja elektryczna: niskiego i wysokiego napięcia; instalacja wodociągowa; instalacja kanalizacyjna ogólnospławna.

Istniejące urządzenie terenu obejmuje: utwardzony plac składowy opału; utwardzony plac składowy żużla przeznaczony do częściowej rozbiórki.

Istniejące utwardzone drogi wewnętrzne o łącznej długości – około 570 mb. Teren jest urządzony – dojścia i dojazdy asfaltowe i betonowe, trawniki, zieleń wysoka i niska.

1.3. **Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- budowę 2 kontenerowych budynków zawierających bloki kogeneracyjne wraz z przyległymi kontenerami stacji trafo
- rozbiórkę części składu żużla wykonanego z płyt prefabrykowanych typu L
- budowę stacji kontenerowej stacji pomiarowej gazu – zgodnie z odrębnym opracowaniem
- budowę niezbędnych przyłączy do obiektów w zakresie: przyłącza energetycznego do budynku istniejącej stacji trafo; przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci na terenie ciepłowni - wg opisu w części sanitarnej niniejszego opracowania; odprowadzenie ścieków socjalnych – do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na terenie ciepłowni; sieć ciepła wody grzewczej do budynku głównego ciepłowni - wg opisu w części sanitarnej niniejszego opracowania, przyłącze gazowe – od projektowanej stacji pomiarowej do budynków kontenerowych.

Urządzenie terenu. Projektuje się utwardzenie terenu przyległego do projektowanego budynku kostką betonową gr. 8cm na podbudowie z kruszywa naturalnego zagęszczanego mechanicznie, obrzeża – krawężnik drogowy betonowy 30x15cm na ławie betonowej. Fragmenty trawników zniszczonych podczas robót budowlanych należy rekultywować i obsiać mieszkankami traw gazonowych.

1.4. Bilans terenu :

Nie przewiduje się zmian w zakresie powierzchni zabudowy, bilansu terenów utwardzonych, powierzchni biologicznie czynnych i miejsc parkingowych poza bezpośrednim otoczeniem projektowanego budynku.

Powierzchnia terenu w granicach opracowania – 6006,00 m²

Przebudowa Ciepłowni Miejskiej na Elektrociepłownię	Rypin, ul. Bohaterów Czerwca 1956r nr.7, działka nr 882/15	18
---	--	----