

- d) wysokość zabudowy do 18,0 m, z uwzględnieniem lit. e oraz f;
- e) wysokość zabudowy do 25,0 m dla budynków z elementami technologicznymi,
- f) wysokość budowli wolno stojących będących instalacjami przemysłowymi lub urządzeniami technicznymi do 65,0 m,
- g) dowolną geometrię dachu o maksymalnym nachyleniu do 35°;
-) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 5000,0 m²;
-) utrzymanie istniejących i realizację nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu;
-) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez nie więcej niż 2 zjazdy z drogi;
-) zapewnienie minimum 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde 200 m² powierzchni użytkowej budynków.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 37. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z kreślonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zasad zagospodarowania niezgodnych z planem, w tym w szczególności wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni.

§ 38. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

-) dla terenów oznaczonych symbolami MN, U, P, P/U, KS w wysokości 20 %;
-) dla terenów nie wymienionych w pkt 1, w wysokości 5,0%.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypina.

§ 40. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

dr Piotr Gałkowski

Wypis dla działki nr 882/15 - strona 7 z 7

mgr inż. Marek Kiedrowski
Z-ca Kierownika Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski

upr. nr BŁ-PdOKK/46/2004 w spec. architektoniczno-budowlanej

Data i podpis

24.06.2010