

2. Jakõ uzupełniającã sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych KDW.

§ 23.1. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – drogã wojewódzkã nr 563 – poprzez drogę KDD 2 oraz KDD 3.

2. Ustala się zakaz realizowania nowych zjazdów na drogę wojewódzkã nr 563.

§ 24. Dla terenów wymienionych w § 22 ust. 1 uchwały ustala się:

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej;
- 2) zagospodarowanie minimum 10% powierzchni terenu drogi jako teren biologicznie czynny w postaci pasów zieleni, za wyjątkiem terenów KDW.

§ 25.1. Ustala się możliwość wydzielania dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných nieoznaczonych na rysunku planu, na wszystkich terenach.

2. Szerokości pasów drogowych, dróg i ciągów, o których mowa w ust. 1 nie mogą być węższe w ich liniach rozgraniczających niż 6,0 m jeśli ich długość wynosi do 100,0 m oraz 8,0 m jeśli ich długość wynosi powyżej 100,0 m.

3. Drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne wyznaczone zgodnie z ustaleniami ust. 1 nie mogą być dłuższe niż 250 m.

Rozdział 8

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

.....

§ 31. Dla terenów oznaczonych

KDD 1 o powierzchni ok. 0,40 ha

KDD 2 o powierzchni ok. 1,16 ha

KDD 3 o powierzchni ok. 1,03 ha

KDD 5 o powierzchni ok. 0,08 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna o klasie ulicy dojazdowej;
- 2) dla terenów KDD 2, KDD 3 oraz KDD 5 szerokości w istniejących liniach rozgraniczających;
- 3) dla terenu KDD 1 szerokość w liniach rozgraniczających na 12,0 m;
- 4) dla terenu określonego w pkt 3 szerokość jezdni na minimum 5,0 m;
- 5) wyposażenie w chodnik;
- 6) oświetlenie dróg.

.....

§ 36. Dla terenu oznaczonego C 1 o powierzchni 1,78 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren obiektów elektrociepłowni;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,7,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10 %,
 - c) budynki do 4 kondygnacji nadziemnych,