

- 5) dla terenów nie wymienionych w pkt 3 odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów do kanalizacji deszczowej, zapewniające oczyszczenie ścieków oraz w szczególności separację związków ropopochodnych;
- 6) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 12. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, tereny oznaczone MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13.1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla kapliczki, oznaczoną na rysunku planu.

2. Dla strefy, o której mowa w pkt 1, ustala się zachowanie wyglądu architektonicznego w zakresie charakterystycznych wysokości, zastosowanych materiałów oraz kolorystyki.

Rozdział 5

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. Na terenie objętym planem dopuszcza się scalanie i wtórny podział nieruchomości.

§ 15. Dla nowowydzielanych działek budowlanych ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów z dopuszczeniem jej zmniejszenia maksymalnie o 3%;
- 2) usytuowanie nowowydzielanych działek krótszym bokiem do drogi publicznej, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki;
- 3) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego od 75° do 90° w stosunku do tegoż pasa, za wyjątkiem działek narożnych.

Rozdział 6

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. Plan ustala zaopatrzenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzania ścieków sanitarnych.

§ 17.1. Plan ustala realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności na terenach dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach.

§ 18. Ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej, za wyjątkiem przyłączy tymczasowych.

§ 19. Na terenie objętym planem dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 400 m² pod obiekty obsługi technicznej gminy, w tym w szczególności związanych z infrastrukturą techniczną, i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami