

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć, część graficzną planu w postaci rysunku w skali 1:1000;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni terenu bądź zlokalizowanych na tym terenie budynków; powierzchni nieruchomości, do której władający posiada tytuł prawny;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni terenu bądź zlokalizowanych na tym terenie budynków; powierzchni nieruchomości, do której władający posiada tytuł prawny;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w granicach której należy lokalizować budynki, biorąc pod uwagę ściany zewnętrzne budynku;
- 7) obiekcie obsługi technicznej gminy – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne do prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych dla budynków o dachach spadzistych.

§ 3. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 3) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
- 4) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 5) tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 8) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 9) tereny infrastruktury wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 10) teren obiektów elektrociepłowni, oznaczony na rysunku planu symbolem C.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

Wypis dla działki nr xx/xx - Strona 2 z 7