

**Do wszystkich Wykonawców nr postępowania : 1/2011**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 1/2011 w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania: „Modernizacja systemu ciepłowniczego Rypina polegająca na przebudowie istniejącej ciepłowni węglowej na źródło ciepła bazujące na skojarzonej produkcji energii cieplnej i elektrycznej uzyskiwanej ze spalania gazu ziemnego oraz modernizacja sieci i węzłów ciepłych”.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ III**

MPEC Rypin sp. z o.o. , działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 i Nr 161, poz. 1078) odpowiada na zapytania, w postępowaniu j.w.

**ZAPYTANIA.**

**Pytanie nr 1**

Wykonawca przedstawia pytania i propozycje zmian zapisów w treści umowy, będącej Załącznikiem nr 4 do SIWZ (numer sprawy: 1/2011 r):

**Ad. § 1:**

Proponujemy aby w definicji przedmiotu umowy po słowach: „(...) zgodnie z dokumentacją projektową (...)” dopisać: „przekazaną przez Zamawiającego na etapie składania ofert”. W związku z powyższym definicja przedmiotu umowy uzyskałaby poniższe brzmienie:

Przedmiotem umowy jest: "Modernizacja systemu ciepłowniczego Rypina polegająca na przebudowie istniejącej ciepłowni węglowej na źródle ciepła bazujące na skojarzonej produkcji energii cieplnej i elektrycznej uzyskiwanej ze spalania gazu ziemnego oraz modernizacja sieci i węzłów ciepłych" zgodnie z dokumentacją projektową, przekazaną przez Zamawiającego na etapie składania ofert, pozwoleniem na budowę, złożoną ofertą oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ.

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 1

**Ad. § 2:**

Proponujemy określić zasady i warunki, które mogą wpłynąć na zmianę terminu zakończenia robót objętych umową, niezależnych od Wykonawcy, np. siła wyższa, czynniki i decyzje leżące po stronie Zamawiającego, itp.

**Odpowiedź.**

Zasady i warunki, które mogą wpłynąć na zmianę terminu zakończenia robót objętych umową określone są w art. 144 ust. 1 PZP i SIWZ pkt. 4c str. 5. Zamawiający nie widzi potrzeby zamian w § 2.

**Ad. § 4 pkt. 2:**

Proponujemy dodać zapis mówiący o tym, że zmiana podwykonawcy lub uzupełnienie listy podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy są możliwe po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

**Odpowiedź.**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 4 pkt. 2. Otrzymuje on brzmienie:

1. Podwykonawca:

2.1 .....

wykona następujący zakres robót:

.....

2.2 .....

wykona następujący zakres robót:

.....

Zmiana podwykonawcy lub uzupełnienie listy podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest możliwa po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Ad § 4 pkt. 3:

Zwracamy uwagę na sformułowanie w II-giej części pierwszego zdania: „Roboty wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniając uzyskanie przez Zamawiającego celu (funkcji) wykonywanych systemów ciepłowniczych”.

1. Prosimy o wskazanie, gdzie zostały określone (zdefiniowane) cele (funkcje), które zamierza uzyskać Zamawiający.
2. Wykonawca nie może gwarantować końcowego celu, założonego przez Zamawiającego, realizując przedmiot umowy na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego. Wykonawca może w tej sytuacji gwarantować jedynie wykonanie prac zgodnie z dokumentacją.

**Odpowiedź.**

Cele jaki zamierza uzyskać Zamawiający opisane są w dokumentacji projektowej (m.in. produkcja energii elektrycznej i ciepłej w wysokosprawnej kogeneracji, zmniejszenie strat ciepła poprzez wymianę sieci kanałowych na preizolowane oraz wymianę węzłów cieplnych, likwidacja lokalnych kotłowni węglowych). Jest sprawą oczywistą, że Wykonawca gwarantuje osiągnięcie tego celu wykonując prace zgodnie z dokumentacją projektową (nie dotyczy to sytuacji gdy Wykonawca zaproponuje rozwiązania zamienne, równoważne). Ponadto wymagane, minimalne parametry techniczne urządzeń zostały podane w załączniku Wymagania Techniczne.

Ad § 4 pkt. 9:

Proponujemy dopisać zdanie: Działania i zaniechania Inwestora Zastępczego traktowane będą jako działania i zaniechania Zamawiającego.

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 4 pkt.9

Ad. § 4 pkt. 10:

Proponujemy zapisać pkt. 10 w poniższym brzmieniu: Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 7 dni roboczych) uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 4 pkt.10

Ad. § 5 pkt. 3:

Proponujemy zapisać pkt. 3 w poniższym brzmieniu: „Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 8% wartości wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie złotych (słownie. ... .) w formie .....

**Odpowiedź.**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy **przed jej zawarciem umowy**. Tym samym Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 5 pkt.3

Ad § 5 pkt. 4:

Podany zapis dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu. Prosimy o uzupełnienie zapisu w pkt. 4 o zasady dla zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej.

**Odpowiedź.**

Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest zabezpieczyć ewentualne roszczenia Zamawiającego na okres rękojmi takim dokumentem gwarancji aby Zamawiający miał możliwość zatrzymania 30% zabezpieczenia do czasu upływu terminu rękojmi za wady lub też przed rozliczeniem końcowym złożyć stosowny nowy dokument gwarancji na okres rękojmi.

Ad. § 6 pkt. 2:

Proponujemy zapisać w jakich etapach dokonywana będzie zapłata za wykonane prace (np. miesięcznie, na koniec miesiąca kalendarzowego na podstawie protokołu, określającego zaawansowanie prac).

**Odpowiedź.**

Zasady płatności za wykonane prace określone są w § 7.

Ad. § 6 pkt. 3:

Proponujemy zapisać pkt. 3 w brzmieniu: „Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru agregatów kogeneracyjnych w siedzibie producenta, przed ich wysyłką na plac budowy. Wszelkie koszty takiego odbioru ponosi Zamawiający.”

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 6 pkt.3

Ad § 6 pkt. 5:

Ponownie zwracamy uwagę na fakt, że Wykonawca realizując przedmiot umowy na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, nie może gwarantować parametrów założonych przez Zamawiającego, a jedynie wykonanie prac zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją.

**Odpowiedź.**

Odpowiedź w pkt. Ad § 4 pkt. 3:

Ad. § 6 pkt. 7.1:

Proponujemy dopisać w pkt. 7.1, aby w ramach rozruchu technologicznego Wykonawca:

1. opracował projekt (instrukcję) rozruchu technologicznego,

2. przeprowadził rozruch technologiczny,
3. opracował sprawozdanie z rozruchu technologicznego - w ciągu 10 dni roboczych i przekazał ww. sprawozdanie Zamawiającemu: w 1 egz. pisemnie i w 1 egz. elektronicznie.

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany brzmienia zapisów § 6

Ad. § 6 pkt. 7.2b:

Proponujemy wykreślić zdanie w nawiasie. Zgodnie z pkt. I w SIWZ Zamawiającym jest MPEC Sp. z o.o. w Rypinie:

„rozruch zespołu kogeneracyjnego oraz 72 godzinną próbę ruchową wykona grupa rozruchowa Wykonawcy w obecności mieszanej Komisji Rozruchowej powołanej na czas rozruchu przez Zamawiającego ( ) i Wykonawcę. Koszty rozruchu leżą po stronie Wykonawcy. MPEC Sp. z o.o. w Rypinie zapewni paliwo, niezbędne media oraz obsługę na okres prowadzonego rozruchu;”

**Odpowiedź.**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 6 pkt. 7.2b. Otrzymuje on brzmienie:

b) „rozruch zespołu kogeneracyjnego oraz 72 godzinną próbę ruchową wykona grupa rozruchowa Wykonawcy w obecności mieszanej Komisji Rozruchowej powołanej na czas rozruchu przez Zamawiającego ( ) i Wykonawcę. Koszty rozruchu leżą po stronie Wykonawcy. MPEC Sp. z o.o. w Rypinie zapewni paliwo, niezbędne media oraz obsługę na okres prowadzonego rozruchu;”

Ad. § 6 pkt. 7.2d:

Zwracamy uwagę, że nie zostały określone parametry paliwa dla ustalenia warunków pomiarów gwarancyjnych i sprawności.

**Odpowiedź.**

Parametry paliwa określone są w dokumentacji projektowej oraz w warunkach przyłączenia do sieci Przedsiębiorstwa Gazowniczego nr W/O-EZ/703/2010 (załącznik do projektu budowlanego).

Ad. § 6 pkt. 7.2f:

Prosimy określić ile osób z personelu użytkownika, z jakim wykształceniem i doświadczeniem będzie zobowiązany przeszkolić Wykonawca.

**Odpowiedź.**

15 osób z wykształceniem zawodowym, średnim i wyższym.

Ad. § 6 pkt. 8:

Komentarz jak do zapisu w Ad. § 6 pkt. 5.

**Odpowiedź.**

Odpowiedź w pkt. Ad § 4 pkt. 3:

Ad. § 6 pkt. 10:

Umowa powinna określać zarówno termin przystąpienia do odbioru, jak i czas jego dokonania. Dlatego proponujemy zapisać pkt. 10 w brzmieniu: „Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych. Zakończenie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.”

**Odpowiedź.**

Terminy i zasady rozpoczęcia odbioru końcowego określone zostały w § 6 pkt. 9,10, 16 i 17. Zamawiający uznaje jedną powyższą uwagę i zmienia zapis § 6 pkt. 10 na następujący:

10. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych. Zamawiający zakłada, że czas trwania odbioru końcowego wyniesie 21 dni.

Ad. § 6 pkt. 16:

Proponujemy powiązać datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia odbioru. W związku z powyższym pkt. 16 uzyskałby brzmienie:

„Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Będzie to dzień w którym upłynie nie więcej niż 10 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.”

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania zmian w § 6 pkt. 16.

Ad. § 6 pkt. 17:

Proponujemy zapisać pkt. 17 w brzmieniu:

„Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektorów nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych, poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy. Zakończenie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.”

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania zmian w § 6 pkt. 17.

Ad. § 6 pkt. 18a:

Proponujemy zapisać pkt. 18a w brzmieniu:

„Jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy realny termin do ich usunięcia.”

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 6 pkt. 18a.

Ad. § 6 18b pierwszy akapit:

Zmiana wynagrodzenia stanowi zmianę postanowień umowy - takie zmiany dla swej ważności wymagają podpisu obu Stron Umowy. Dlatego proponujemy zapisać pierwszy akapit w pkt. 18b w poniższym brzmieniu:

„Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Strony mogą obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.”

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 6 pkt. 18b

Ad. § 6 pkt. 19:

Proponujemy zapisać pkt. 19 w brzmieniu: Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót, tj. w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 6 pkt.19

Ad. § 7 pkt. 1:

Umowa powinna określać sposoby fakturowania. Dlatego proponujemy zapisać pkt. 1 w brzmieniu: Prawidłowo wystawione faktury Wykonawcy na Zamawiającego na podstawie protokołu, Odbioru Etapu Robót/protokołu określającego miesięczne zaawansowanie prac będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT. NIP Wykonawcy .....

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 7 pkt.1.

Ad. § 7 pkt. 4:

Zapis pozostawia dowolność w fakturowaniu. Dlatego proponujemy określić zasady fakturowania wybierając jeden ze sposobów przedstawiony w poniższym zapisie:

Wykonawca będzie wystawiał faktury na koniec miesiąca kalendarzowego (na podstawie zaawansowania wykonanych prac)/na podstawie etapów zapisanych w HARMONOGRAMIE RZECZOWO-FINANSOWYM.

**Odpowiedź.**

Szczegółowe terminy i sposoby zapłaty za wykonane prace zostaną uzgodnione z wybranym Wykonawcą na podstawie złożonego przez Wykonawcę w ofercie HARMONOGRAMU RZECZOWO-FINANSOWEGO. Zapis przytoczony w SIWZ określa jedynie minimalną częstotliwość wystawiania faktur za wykonane prace. Tym samym Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 7 pkt.4

Ad § 7 pkt. 6:

Proponujemy zapisać pkt. 6 w brzmieniu:

Przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy).

**Odpowiedź.**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 7 pkt. 6 Otrzymuje on brzmienie:

6. Przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy).

Ad. § 7 pkt. 7:

Proponujemy zapisać pkt. 7 w brzmieniu: W przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości nieuregulowanej należności wobec Podwykonawców.

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 7 pkt.7.

Ad. § 8 pkt. 3:

Proponujemy zapisać pkt. 3 w brzmieniu:

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, które wystąpią z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust.1

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 8 pkt.3.

Ad. § 8 pkt. 4:

Okres usuwania wady zależy od jej rodzaju i nie jest możliwe określenie z góry limitu czasu. Dlatego proponujemy zapisać pkt. 4 w brzmieniu: „Wykonawca dołoży starań, aby wykonać obowiązki wynikające z gwarancji w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego - poza sezonem grzewczym oraz w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego - w trakcie sezonu grzewczego.”

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 8 pkt.4.

Ad. § 9 pkt. 1:

Proponujemy aby zapisać pkt. 1 w poniższym brzmieniu:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zawinione przez Wykonawcę opóźnienia w zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10% wynagrodzenia Wykonawcy netto,

b) za zawinione przez Wykonawcę opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 4% wynagrodzenia Wykonawcy netto,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

d) całkowity limit kar umownych nie przekroczy 10% wartości Umowy netto.

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 9 pkt.1.

Ad. § 9 pkt. 3:

Proponujemy zapisać pkt. 3 w brzmieniu: Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**Odpowiedź.**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 9 pkt. 3 Otrzymuje on brzmienie:

3.Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Ad. § 9:

Proponujemy dopisać nowy pkt. 4 w brzmieniu: Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy ze wszystkich tytułów związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wliczając w

to kary umowne, nie może przekroczyć 100% wartości Umowy netto. Wyłącza się odpowiedzialność za szkody pośrednie, niezawinione oraz za szkody w postaci utraconych korzyści.

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zapisu w § 9.

Ad. § 10 pkt. 1a:

Proponujemy zapisać pkt. 1a w brzmieniu:

Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu w § 10 pkt.1a.

Ad. § 10:

Proponujemy dopisać nowy pkt. 5 w brzmieniu: Wykonawca może odstąpić od umowy w wyniku nie regulowania płatności przez Zamawiającego powyżej 21 dni od wymaganego terminu płatności.

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zapisu w § 10.

Ad. Siła Wyższa:

W umowie brak definicji Siły Wyższej, która może mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy. Proponujemy dodać zapis określający zasady postępowania w przypadku jej wystąpienia.

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzania zapisów dotyczących definicji Siły Wyższej. Zamawiający proponuje przyjąć definicję siły wyższej zgodnie z Polską Normą PN-ISO 6707-2 Budownictwo. Terminologia. Terminologia stosowana w umowach, zgodnie z pkt. 3.4.20. **Siła wyższa – zdarzenie, którego nie można przewidzieć ani zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwia wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części.**

**Pytanie nr 2**

Ad. SIWZ pkt. III:

W ostatnim zdaniu określono wymagania dotyczące gwarancji na wykonane prace i dostarczone urządzenia i armaturę. Proponujemy zapisać aby na zainstalowane urządzenia Wykonawca udzielił gwarancji na warunkach nie gorszych niż gwarancje udzielane przez producenta urządzeń.

**Odpowiedź.**

Zapis taki znajduje się w § 8 pkt.2 Istotnych Postanowień Umownych.