

Rypin, 2011-04-20

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: 1/2011 r

### Wykonanie inwestycji p.n.:

*"Modernizacja systemu ciepłowniczego Rypina polegająca na przebudowie istniejącej ciepłowni węglowej na źródło ciepła bazujące na skojarzonej produkcji energii cieplnej i elektrycznej uzyskiwanej ze spalania gazu ziemnego oraz modernizacja sieci i węzłów cieplnych"*

#### I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego: **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.**  
Adres zamawiającego: **ul. Reja 2**  
Kod Miejscość: **87-500 Rypin**  
Telefon / Faks: **+48 0-54 280 34 32**  
Adres strony internetowej: [www.mpecrypin.pl](http://www.mpecrypin.pl)  
Adres poczty elektronicznej: **biuro@ mpecrypin.pl**  
Godziny urzędowania: **7:00 - 15:00**  
NIP: **892-000-11-43**  
Numer konta bankowego: **06 1240 3406 1111 0000 3150 9550**

#### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, opublikowany w Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 wraz ze zmianą opublikowaną w Dzienniku Ustaw z 2010 r. Nr 161, poz. 1078, a także wydane na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:
  - 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817)
  - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 224 poz. 1796),
  - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.( (Dz. U. z 2009 r. Nr 224 poz. 1795).
2. Postępowanie o wartości szacunkowej powyżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 – tryb podstawowy.

4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamówienie jest realizowane w oparciu o środki finansowe Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz WFOŚiGW w Toruniu.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

***"Modernizacja systemu ciepłowniczego Rypina polegająca na przebudowie istniejącej ciepłowni węglowej na źródło ciepła bazujące na skojarzonej produkcji energii cieplnej i elektrycznej uzyskiwanej ze spalania gazu ziemnego oraz modernizacja sieci i węzłów ciepłych"***

#### **Lokalizacja przedmiotu zamówienia.**

Ciepłownia główna zlokalizowana jest w Rypinie przy ul. Bohaterów Czerwca 1956 nr 7. Działka o numerze geodezyjnym – 882/15 (lokalizacja Ciepłowni Głównej). Ponadto w ramach projektu będą realizowane inwestycje o charakterze liniowym (sieci ciepłe), a także w różnych punktach miasta (węzły ciepłe)

#### **Zakres rzeczowy projektu.**

- W wyniku realizacji projektu Ciepłownia Miejska w Rypinie stanie się elektrociepłownią dzięki modernizacji, rozbudowie i dostosowaniu istniejących urządzeń do zainstalowania układu kogeneracji. W skład tego układu wchodzić będą dwa (lub więcej) generatory prądowórcze o mocy całkowitej ok. 9,422 MWt, opalane gazem ziemnym.
- Wymiana ok. 1,774 km istniejących sieci ciepłych, wysokoparametrowych, kanałowych na preizolowane
- budowa ok. 1,432 km nowych sieci ciepłych, wysokoparametrowych preizolowanych do podłączenia nowych odbiorców, w miejsce zlikwidowanych kotłowni węglowych
- modernizacja polegająca na wymianie 22 węzłów ciepłych na nowoczesne węzły kompaktowe
- budowa 5 nowych węzłów ciepłowniczych u nowych odbiorców w miejsce zlikwidowanych kotłowni węglowych

#### **Zakres prac obejmuje:**

##### ***Elektrociepłownia***

- Budowa kontenera i dostosowanie go do instalacji układu w kogeneracji,
- Przebudowa i modernizacja budynku Ciepłowni,
- Demontaż kotła węglowego WR-5 (szt.1),
- Zakup i montaż gazowego zespołu prądowórczego o mocy łącznej 4000 kWe z katalizatorem spalin,
- Wybudowanie sieć energetycznej kablowej do stacji SN celem przesyłu energii elektrycznej do sprzedaży, (wraz z przygotowaniem wniosków, i innych niezbędnych dokumentów do uzyskania zezwoleń na sprzedaż wyprodukowanej energii)
- Modernizacja stacji S/N do nowych warunków pracy,

- Montaż instalacji, oprzyrządowania oraz automatyki, sterowania i wizualizacji nowego układu,
- Dostosowanie układu hydraulicznego ciepłowni do współpracy z elektrociepłownią, modernizacja technologii i Stacji Uzdatniania Wody,
- Wykonanie przyłączy sieciowych i zagospodarowanie terenu,
- Ocieplenie i odnowienie elewacji budynku Ciepłowni Miejskiej, dostosowanie pomieszczeń do nowych funkcji
- Wykonanie projektów wykonawczych (o ile wystąpi taka potrzeba) i powykonawczych
- Uruchomienie, testy i rozruch, instrukcja obsługi, szkolenie załogi,
- Wymagane odbiory do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu
- Sprawowanie serwisu w okresie gwarancyjnym
- Utylizacja materiałów izolacyjnych i gruzu

### **Sieci ciepłne.**

- Projekty organizacji ruchu (o ile wystąpi taka potrzeba).
- Prace ziemne.
- Dostawa materiałów oraz wymiana ok. 1,774 km sieci ciepłnych, wysokoparametrowych, kanałowych na preizolowane.
- Dostawa materiałów oraz budowa ok. 1,432 km sieci ciepłnych, wysokoparametrowych preizolowanych do podłączenia nowych odbiorców.
- Prace porządkowe (odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego) i zagospodarowanie terenu.
- Uruchomienie, testy i rozruch (wraz z kosztami niezbędnych mediów).
- Wykonanie projektów wykonawczych, powykonawczych i inwentaryzacji geodezyjnej.
- Utylizacja materiałów izolacyjnych i gruzu

### **Węzły ciepłne**

- demontaż zbędnych urządzeń,
- prace budowlane ( wyrównanie i wyłożenie posadzki terakotą, wyrównanie tynków, malowanie farbami wodoodpornymi , wymiana drzwi na stalowe, montaż krat w oknach z ewentualną wymianą stolarki ),
- wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach węzłów z podlicznikami energii elektrycznej na potrzeby tych węzłów
- wykonanie wentylacji nawiewno- wywiewnej pomieszczenia węzła,
- dostawa i montaż 22 węzłów ciepłnych
- dostawa i montaż 5 węzłów ciepłnych
- uruchomienie, testy i rozruch, instrukcja obsługi, szkolenie załogi
- odbiory techniczne (w tym UDT) i inne wymagane do użytkowania obiektu,
- wykonanie projektów wykonawczych i powykonawczych.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajduje się przywołany jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ, jako przykładowy i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż te, które zostały podane.

Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia spełniają wymogi określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej i wymaganiach technicznych, a ich standard, jakość i parametry techniczne nie są gorsze od tych, które określił Zamawiający w ww. dokumentach.

Urządzenia zaproponowane przez Wykonawcę muszą gwarantować równoważność w stosunku do tych, które zostały określone przez Zamawiającego (funkcja, parametry techniczne, standard, itp.) oraz nie mogą zmieniać warunków eksploatacyjnych. Wykonawca w przedłożonej ofercie musi udokumentować ten fakt poprzez przedłożenie stosownych dokumentów np.: kart katalogowych, DTR, certyfikatów UE i innych dokumentów (dokumenty winne być złożone w języku polskim). Wykonawca dołączy do oferty dane oferowanych urządzeń (w tabelarycznym zestawieniu), potwierdzające parametry wymagane przez Zamawiającego.

Oferowane urządzenia i materiały muszą być nowe i oryginalne oraz zgodne z dokumentacją producentów, i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty (zgodnie z obowiązującymi Dyrektywami WE). Zaoferowane agregaty kogeneracyjne powinny pochodzić od jednego producenta.

Na podstawie w/w materiałów Zamawiający oceni, czy przedłożona oferta spełnia stawiane wymogi i zdecyduje o dopuszczeniu jej do tej części postępowania, jaką jest ocena złożonych ofert. Oferty nie spełniające wymogów Zamawiającego zostaną odrzucone jako sprzeczne ze SIWZ.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Projekcie Budowlano-Wykonawczym oraz Wymaganiach Technicznych stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ.**

Z uwagi na przebieg projektowanej sieci ciepłej w terenie zagospodarowanym (zieleń, podjazdy dla niepełnosprawnych, istniejące obiekty budowlane) Zamawiający zaleca – przed złożeniem oferty - wykonanie wizji lokalnej w terenie w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

**Zamawiający zwraca uwagę Oferentom, aby w harmonogramie realizacji sieci i węzłów ciepłych uwzględnić maksymalne 7-dniowe przerwy w dostawach energii ciepłej odbiorcom. Maksymalna liczba przerw w trakcie trwania inwestycji nie może być większa niż 3. Każdorazowe wyłączenie sieci będzie wymagało wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

**45 25 10 00-1 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni**

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111250-5 Badanie gruntu

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223000-6 Konstrukcje

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45251250-0 Lokalne zakłady grzewcze

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 specjalne roboty budowlane, inne niż dachowe  
45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav oświetleniowych  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45431000-1 Kładzenie płytek  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

**Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, wymagania techniczne oraz wydane i prawomocne pozwolenie na budowę. W przypadku zmiany zastosowanych przez Oferenta urządzeń - w stosunku do rozwiązań przyjętych w opracowanej dokumentacji projektowej – obowiązkiem Oferenta jest opracowanie dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę. Prace te nie mogą spowodować wydłużenia założonego terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia.**

1. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:  
Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, które wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku nie wskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę osobiście.
4. Na podstawie art. 144 ust. 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.  
W szczególności dopuszczalne są zmiany:
  - a. korzystne dla zamawiającego w tym, przewidujące niższą cenę udzielonego zamówienia niż wynikająca z treści oferty lub kształtujące w sposób korzystniejszy niż wynikało by to z treści oferty sposób zapłaty za udzielone zamówienie, w szczególności w ratach zamiast jednorazowej płatności lub w większej ich liczbie, bądź przewidujące dłuższy termin zapłaty.
  - b. ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia na etapie realizacji umowy.
  - c. przewidujące dłuższy termin wykonania zamówienia na skutek obiektywnych okoliczności których nie można było przewidzieć, przy zachowaniu należytej staranności przez Wykonawcę;

- d. przewidujące dostawy równoważne w nowszej i lepszej technologicznie ich wersji, bądź te same dostawy w innym opakowaniu jeżeli w obydwu przypadkach nie prowadzi to do zwiększenia ceny,
- e. zmiany nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 5.1 Wykonawca wykonując zamówienie jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia oraz za zgodność swoich działań z przepisami obowiązującego prawa .
- 5.2 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
- 5.3 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym, należycie umocowanym przedstawicielem wykonawcy.
- 5.4 Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla zapewnienia sprawnego komunikowania się i terminowego wykonania zamówienia.
- 5.5 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

6. Obliczenie ceny ofertowej

- 1) Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę ofertową, która stanowić będzie **RYCZAŁTOWE WYNAGRODZENIE<sup>1</sup>, uwzględniając wszelkie koszty, jakimi zostanie obciążony Zamawiający z tytułu należytego wykonania zamówienia.**

Cena ofertowa, niezmienna do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, powinna zawierać wszelkie koszty związane z:

- należyтым, kompleksowym zrealizowaniem przedmiotu zamówienia,
- ubezpieczeniem placu budowy,
- uporządkowaniem miejsc realizacji robót - w tym wywóz gruzu powstałego podczas prac
- usuwaniem ewentualnych kolizji wynikłych przy realizacji inwestycji,
- organizacją placu budowy,
- zabezpieczeniem robót pod względem BHP,
- zabezpieczeniem zasilania energią elektryczną, wodę i innymi mediami niezbędnymi do realizacji zamówienia oraz opłatami z tym związanymi,
- naprawa ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji zadania,
- wszelkimi pracami koniecznymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

- 2) **Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową**, zapewniając uzyskanie celu, jakiemu ma służyć budowany system ciepłowniczy zgodnie z obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną. Zastosowane do wykonania robót materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w

---

<sup>1</sup> w rozumieniu art.632 Kodeksu cywilnego

budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.

- 3) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej placu budowy, celem zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót. Dokonanie wizji lokalnej placu budowy będzie możliwe w dni robocze od godz. 9.00 do 14.00 po uprzednim uzgodnieniu z:

**Panem Markiem Głowackim – Tel. 600 906 529**

W przypadku stwierdzenia, że zakres robót podany przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej nie zawiera wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wycenić i przewidzieć do wykonania taki zakres robót, jaki gwarantuje uzyskanie wymagań funkcjonalnych budowanego systemu ciepłego.

- 4) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – przed zawarciem umowy - do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość **ubezpieczenia min. 5,0 mln PLN**.
- 5) Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej Komisji Odbioru robót oraz powinny być udostępniane do wglądu inspektorowi nadzoru, na każdym etapie realizacji.
- 6) Wykonawca odpowiada i własnym staraniem zapewni właściwą organizację placu budowy i jego właściwe oznakowanie ( tablice informacyjne) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) Wykonawca będzie ponosił koszty zużytych mediów w okresie realizacji robót.
- 8) Wymagania organizacyjne **Nie występują**
- 9) Wymagania dotyczące gwarancji

**Wykonawca udzieli co najmniej 5 – letniej gwarancji na wykonane roboty oraz 2-letniej gwarancji na urządzenia i armaturę, licząc od daty odbioru końcowego.**

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia - do dnia **31.12.2012 r.**

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy
- **spełniają warunki, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy, dotyczące:**
    - **posiadania wiedzy i doświadczenia** - wykażą że w ciągu ostatnich 5 lat - przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej:

- a) **jedną inwestycję** w zakresie budowy elektrociepłowni opalanej gazem o mocy nie mniejszej niż 4 MW<sub>EI</sub>
- b) **jedną inwestycję** w zakresie budowy sieci ciepłych z rur preizolowanych o dł. min. 4,0 km.
- c) **jedną inwestycję** w zakresie budowy węzłów ciepłych w ilości. min. 25,0 szt.

■ **sytuacji ekonomicznej**

- a) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę min. 5.000.000,00 PLN,
- b) posiadają zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5.000.000,00 PLN dostępnego kredytu możliwego do uzyskania w celu sfinansowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, potwierdzoną dokumentem wystawionym przez Bank obsługujący Oferenta
- c) wykażą się obrotem rocznym za lata 2008-2010 nie mniejszym niż 20.000.000,00 PLN w roku

■ **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia :**

- a) dysponują lub będą dysponować osobą uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierowników robót w branżach sanitarnej, budowlanej i elektrycznej, zgodnie z przyjętą przez Wykonawcę organizacją realizacji inwestycji;

● **nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy,**

- 2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia oraz przedstawiać pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane przepisem art.89 ustawy.
- 5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dane i informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez wykonawcę.

**VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają złożyć wraz z ofertą Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

- A. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:
  - 1) **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia (wzór oświadczenia – załącznik 2b do SIWZ);
  - 2) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2



ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a przypadku osób fizycznych oświadczenie.

- 3) **Aktualne zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4) **Aktualne zaświadczenie** właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) **Aktualną informację** z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- 6) **Aktualną informację** z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**B.** W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 należy złożyć następujące dokumenty:

1. **Oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy;
2. **Wykaz** robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), z podaniem mocy elektrociepłowni, długości sieci ciepłej i liczby wykonanych węzłów ciepłych, daty i miejsca wykonania wraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. **Wykaz** osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego, czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.
4. **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z przepisami art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 wraz ze zmianami),
5. Opłaconą **polisę**, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 5.000.000 PLN.
6. Dokument wystawiony przez Bank obsługujący Oferenta, potwierdzający jego zdolność kredytową - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Dokument potwierdzający roczne obroty Oferenta za lata 2008-2010

### C. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. VI.A 2), 3), 4), 6), składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. VI.A.5 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w niniejszym zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w niniejszym punkcie.

### D. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej (w trybie art.23 ustawy) :

- 1) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo.
- 2) Do oferty należy załączyć dokumenty wskazane w pkt. VI A, dotyczące każdego z wykonawców składających ofertę wspólnie.

### E. Inne dokumenty

- Jeżeli wykonawca potwierdzając spełnienie warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wiedzy i doświadczenia polega na zasobach innych podmiotów zobowiązany jest:
  - a) wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia poprzez złożenie razem z ofertą oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 dotyczących każdego z tych podmiotów;
  - b) udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do

oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz stosowne dokumenty wskazujące na zakres, w jakim podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia,

- Formularz oferty
- Harmonogram rzeczowo – finansowy (z podaniem kosztu poszczególnych etapów prac)
- Formularze cenowe.
- Kosztorys ofertowy.

#### F. Forma, w jakich mogą być składane wymagane dokumenty

- 1) Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. E kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty
- 3) Oferta, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 5) Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

#### VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

##### 1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres zamawiającego podany w pkt. I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Inne dopuszczone formy porozumiewania się :
  - a) **za pomocą faksu** na nr faksu Zamawiającego podany w pkt. I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia; numer faksu Wykonawcy – podany w ofercie;
  - b) **drogą elektroniczną** na adres poczty elektronicznej podany w pkt. I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia; adres poczty elektronicznej podanej przez Wykonawcę w ofercie.

##### 2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

- a) Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

**p. Waldemar Murawski – Kierownik Działu Technicznego Tel. 602 435 693**

w godz. **7:00 - 15:00.**

b) Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną jest:

**p. Paweł Sobierajski – Specjalista ds. logistyki i rozliczeń Tel. 600 906 527**

w godz. **7:00 - 15:00.**

Do kontaktu z Wykonawcami upoważniony jest przez Zamawiającego Inwestor Zastępczy :

***mgr inż. Jerzy Brynkiewicz***

***mgr inż. Waldemar Filipkowski***

**PPHU „JUWA” Jerzy Brynkiewicz, mgr inż. Waldemar Filipkowski**

**15-084 Białystok ul. Orzeszkowej 32**

**tel. ( 0 - 85 ) tel. 740- 87- 80; tel/fax. 740-87- 81; e-mail: [juwa@neostrada.pl](mailto:juwa@neostrada.pl)**

### 3. Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- a. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt. b.
- b. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- c. Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. b, po upłynięciu, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.

4. Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom poprzez zamieszczenie pytań i udzielonych wyjaśnień na stronie internetowej [www.mpecrypin.pl](http://www.mpecrypin.pl)

5. W sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania Zamawiający nie będzie udzielał żadnych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na zapytania kierowane do Zamawiającego ustnie lub telefonicznie.

6. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

7. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Wprowadzone w ten sposób zmiany, w tym zmiany terminów zamieszczone zostaną na stronie internetowej [www.mpecrypin.pl](http://www.mpecrypin.pl)
- 3) Wszelkie zmiany, modyfikacje, uzupełnienia, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

- 4) Jeżeli wprowadzona zmiana treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
- 5) Jeżeli wprowadzona zmiana treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieści w Dzienniku Urzędowym UE „*Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia*” przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 Prawa zamówień publicznych.
- 6) Niezwłocznie po zamieszczeniu w Dzienniku Urzędowym UE „*Ogłoszenia o zmianie ogłoszenia*” Zamawiający zamieści informację o zmianach na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej [www.mpecrypin.pl](http://www.mpecrypin.pl).

### **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

**Przystępując do przetargu wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium, w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), nie później niż do upływu terminu składania ofert.**

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy w banku:

**PKO SA O/Rypin nr: 06 1240 3406 1111 0000 3150 9550**

**Z oznaczeniem : wadium – na „*Modernizację systemu ciepłowniczego Rypina*”**

W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania rachunku Zamawiającego.

Wadium wnoszone w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć w oryginale w kasie Zamawiającego, **nie później niż do upływu terminu składania ofert.**

### **Zwrot wadium**

- 1) Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych przepisem art.46 ust. 4a ustawy.

- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 5) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 7) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,

## **IX. Termin związania ofertą**

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.
2. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## X. Opis sposobu przygotowania oferty

### 1. Przygotowanie oferty:

- a) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- b) Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
- c) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- d) Oferta oraz wymagane formularze, oświadczenia, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- e) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- f) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- g) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- h) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę.
- i) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

### 2. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne):

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo ustanowione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty.
- 3) Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela.
- 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 5) Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia oraz okres udzielonych gwarancji.

### 3. Sposób zaadresowania oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

- 2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone **nazwą, dokładnym adresem wykonawcy** oraz oznaczone w sposób następujący:

**"Modernizacja systemu ciepłowniczego Rypina polegająca na przebudowie istniejącej ciepłowni węglowej na źródło ciepła bazujące na skojarzonej produkcji energii cieplnej i elektrycznej uzyskiwanej ze spalania gazu ziemnego oraz modernizacja sieci i węzłów cieplnych"**

**OFERTA**

nie otwierać przed **2011-06-06, godz. 10:00**

- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania, braku którejkolwiek z wymaganych informacji lub złożenia oferty w innym, niż wskazane, miejscu.

## **XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać do dnia: **2011-06-06 do godz. 9:30** w siedzibie zamawiającego MPEC Rypin ; ul. Reja 2 ; 87-500 Rypin ; sekretariat
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Oferty zostaną otwarte dnia: **2011-06-06 o godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego MPEC Rypin ; ul. Reja 2 ; 87-500 Rypin ; Dział Techniczny

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty, stanowiąca WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE Wykonawcy uwzględniać musi wszystkie koszty, opłaty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
2. Cena ofertowa – wynagrodzenie Wykonawcy - nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą) i pozostaje niezmienna do zakończenia wykonania zamówienia.
3. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie przyjętą w wysokości podanej w „FORMULARZU OFERTOWYM" (wzór OFERTY stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
4. Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego.
5. Zamawiający wymaga uwzględnienia w cenie oferty serwisu urządzeń oraz kosztu materiałów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji.

## **XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. <b>cena ofertowa</b>  | <b>80 %</b> |
| 2. <b>funkcjonalność i jakość oferowanych rozwiązań sprawność ogólna (całkowita)</b> | <b>20 %</b> |



### **Zasady oceny kryterium "Cena ofertowa"**

W przypadku kryterium "Cena" każda oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C <sub>min</sub>	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert ;
C <sub>i</sub>	cena oferty "i";

### **Zasady oceny kryterium "Sprawność ogólna silników gazowych"**

W przypadku kryterium "Sprawność ogólna silników gazowych" każda oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(S) = \frac{S_i}{S_{\max}} \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (S)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Sprawność ogólna silników gazowych";
S <sub>max</sub>	najwyższa "Sprawność ogólna silników gazowych" spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert ;
S <sub>i</sub>	"Sprawność ogólna silników gazowych" oferty "i";

Jako sprawność ogólna silników gazowych rozumiana jest sprawność całkowita (łączna) urządzenia. Minimalna sprawność ogólna wymagana przez Zamawiającego wynosi 88% przy obciążeniu 100%. Maksymalna punktowana sprawność wynosi 91% przy obciążeniu 100%.

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu o najwyższej liczbie punktów.
2. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne,

## **XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności:
  - a. nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z podaniem cen ofertowych.

- b. uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,
  - c. uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce.
4. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie także :
- a. zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
  - b. zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego - [www.mpecrypin.pl](http://www.mpecrypin.pl)
5. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
- a. ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
  - b. złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
7. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminów określonych przepisem art.94 ust.1 pkt.
8. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub nie wykluczono żadnego Wykonawcy i nie odrzucono żadnej oferty umowa może zostać zawarta przed upływem tych terminów.
9. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
10. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

## **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego umowy.
2. Wybrany wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **8,0 %** ceny ofertowej..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w jednej lub kilku następujących form:
  - 3.1) w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy:

**Bank PKO SA O/Rypin nr: 06 1240 3406 1111 0000 3150 9550**

z adnotacją

*„zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

***"Modernizacja systemu ciepłowniczego Rypina "***

- 3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3.3) w gwarancjach bankowych,
  - 3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
4. Sposób przekazania zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz:

**- oryginał dokumentu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego do dnia zawarcia umowy**

- 4.1 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - 4.2. Kwota w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  - 4.3. Kwota, o której mowa w ust. 4.2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli wyłoniony wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
7. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 147 do 151.

## **XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik numer: 4

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

1. Wykonawcy a także innym osobom, których interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych zasad udzielenia zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w **Dziale VI ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ** ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.

## **XVIII. Postanowienia końcowe**

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania za wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
  - zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
  - udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w obecności pracownika zamawiającego
  - wykonawca nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać treści złożonych ofert, za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu
  - udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy urzędowania
3. Na wniosek wykonawcy zamawiający prześle kopię protokołu lub załączników pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że jeżeli z przyczyn technicznych przesłanie dokumentów będzie znacząco utrudnione zamawiający poinformuje o tym wykonawcę oraz wskaże sposób, w jaki mogą one być udostępnione.
4. Kopiowanie dokumentów w związku z ich udostępnieniem wykonawcy zamawiający wykonuje odpłatnie (cena 0,30 zł. za 1 stronę).
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. 2008 nr 188 poz. 1154) oraz Kodeks Cywilny.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XIX. Załączniki**

Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji:

- **Druk nr 1 – Formularz ofertowy**
- **Druk nr 2a – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1**
- **Druk nr 2b – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1**
- **Druk nr 3 – wykaz zrealizowanych robót w ostatnich 5 latach**
- **Druk nr 4 – istotne postanowienia umowne**
- **Druk nr 5 – formularze cenowe**
- **Druk nr 6 – harmonogram rzeczowo – finansowy**
- **Druk nr 7 – wymagania techniczne**
- **Dokumentacja projektowa.**



- 3) załączone do SIWZ istotne postanowienia umowy zostały zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- 4) w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się, przed zawarciem umowy, do :
  - a) przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego HARMONOGRAMU RZECZOWO – FINANSOWEGO
  - b) przedłożenia opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz odpowiedzialności cywilnej w wysokości min. 5.000.000 PLN.
  - c) wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8,0 %** ceny ofertowej, w kwocie: ....., w formie: .....
  - d) w przypadku ofert składanej przez Wykonawców wspólnie (w trybie art.23 ustawy) – przedłożenia Zamawiającemu „umowy konsorcjum”

## Dokumenty

Do składanej OFERTY zostały załączone następujące dokumenty :

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

## Zastrzeżenie wykonawcy

.....  
.....  
.....

Informacje dotyczące podwykonawców

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
(data i czytelny podpis przedstawiciela wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych<sup>2</sup>

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Oświadczamy, że brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych, to znaczy, że :

- 1) nie wyrządzono szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
- 2) nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 3) nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 5) sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

<sup>2</sup> w przypadku gdy wykonawcy składają ofertę wspólnie (art.23 ustawy) powyższe oświadczenia zobowiązani są złożyć odrębnie wszyscy wykonawcy



## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Wykaz prac budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), z podaniem mocy elektrociepłowni, długości sieci ciepłej i liczby wykonanych węzłów ciepłych, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dokument wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

### Prace budowlane

Lp.	Odbiorca / Miejsce wykonania	Wartość [ PLN ]	Zakres przedmiotowy	Data rozpoczęcia /zakończenia
1.				
2.				

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć:

- a) pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,
- b) dokumenty, które udowodnią Zamawiającemu, że Wykonawca będzie dysponował zasobami wskazanego podmiotu

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

UMOWA nr .....

**o roboty budowlane na zamówienie publiczne dokonane w trybie przetargu nieograniczonego**

zawarta w dniu ..... w **Rypinie** pomiędzy:

.....

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest: ***"Modernizacja systemu ciepłowniczego Rypina polegająca na przebudowie istniejącej ciepłowni węglowej na źródło ciepła bazujące na skojarzonej produkcji energii cieplnej i elektrycznej uzyskiwanej ze spalania gazu ziemnego oraz modernizacja sieci węzłów ciepłych"*** zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, złożoną ofertą oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ.

1. Szczegółowy zakres prac określony jest w SIWZ, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz będącej jej integralną częścią.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - OFERTA złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY,  
i stanowią jej integralną część.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót objętych umową ustala się na dzień: .....
2. Termin zakończenia robót objętych umową nastąpi najpóźniej do dnia: **31.12.2012 r.**

### § 3

1. Termin przekazania Wykonawcy placu budowy nastąpi protokolarnie w dniu: .....
2. Inspektorem nadzoru jest .....

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zapewniając niezbędny sprzęt, właściwy do należytego wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należyłą starannością.

2. Podwykonawca:

2.1 .....

wykona następujący zakres robót:

.....

2.2 .....

wykona następujący zakres robót:

.....

3. Roboty wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniając uzyskanie przez Zamawiającego celu (funkcji) wykonywanych systemów ciepłowniczych. Zastosowane materiały, co do jakości, odpowiadać będą wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projektu budowlanego.
4. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej Komisji Odbioru robót.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
6. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadzi będzie Kierownik Budowy.....
7. Na koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
8. Na koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....
9. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawować będzie Inwestor Zastępczy oraz powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach.
10. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 3 dni) uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
11. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych (prac wymagających odrębnych zgłoszeń lub zezwoleń, wyłączeń i włączeń dostaw ciepła, energii) muszą być uzgadniane 7- dni wcześniej z koordynatorem robót wyznaczonym przez Zamawiającego oraz Inwestorem Zastępczym..

§ 5

1. **Ustala się, iż podana w OFERCIE cena ofertowa w kwocie \_\_. \_\_. \_\_, \_\_ PLN (z ..... % podatkiem VAT) słownie ..... stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu przepisu art.632 Kodeksu cywilnego.**
2. Strony ustalają iż, powyższe wynagrodzenie Wykonawcy będzie niezmienne do końca realizacji umowy.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiot umowy w wysokości 8% wartości brutto zamówienia tj. w kwocie ..... złotych (słownie: ..... ) w formie .....
4. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w następujący sposób:
  - 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót.
  - 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.

5. Wykonawca będzie ponosił koszty za wykorzystaną energię elektryczną, zużytą wodę, odprowadzane ścieki i inne (np. telefon) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Zamawiający obciąża Wykonawcę rachunkiem zgodnie ze wskazaniem licznika lub na podstawie umówionego ryczałtu.

## § 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Inwestora zastępczego i zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru agregatów kogeneracyjnych w siedzibie producenta, przed ich wysyłką na plac budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych , a przed przystąpieniem do rozruchu Wykonawca przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 72 – godzinnego rozruchu technologicznego wybudowanego systemu ciepłowniczego.
5. Rozruch technologiczny zakończony zostanie przeprowadzeniem prób gwarancyjnych (potwierdzonych protokołem podpisanym przez strony), których celem jest udokumentowanie, że wybudowany systemu ciepłowniczego jako przedmiot umowy gwarantuje uzyskanie parametrów określonych w zamówieniu.
6. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlane potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru.
7. Rozruch technologiczny wybudowanej elektrociepłowni obejmuje:
  - 1) Opracowanie projektu i sprawozdania z rozruchu układu kogeneracyjnego,
  - 2) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego obejmującego:
    - a) kompleksowe przygotowanie zespołu kogeneracyjnego do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji zespołu wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia odbiór przez UDT, Zakład Energetyczny, Zakład Gazowniczy, URE i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy;
    - b) rozruch zespołu kogeneracyjnego oraz 72 godzinną próbę ruchową wykona grupa rozruchowa Wykonawcy w obecności mieszanej Komisji Rozruchowej powołanej na czas rozruchu przez Zamawiającego (przy współudziale przedstawicieli MPEC Sp. z o.o. w Rypinie) i Wykonawcy . Koszty rozruchu leżą po stronie Wykonawcy. MPEC Sp. z o.o. w Rypinie zapewni paliwo, niezbędne media oraz obsługę na okres prowadzonego rozruchu;
    - c) wykonanie pomiarów emisji Wykonawca zleci na własny koszt autoryzowanej firmie, która zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego;
    - d) wykonanie pomiarów energetycznych agregatu kogeneracyjnego, w tym potwierdzenie osiągnięcia wymaganej sprawności, zostaną wykonane przez specjalistyczną firmę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koszt pomiarów obciąża Wykonawcę.
    - e) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacyjnej wybudowanej elektrociepłowni w języku polskim,
    - f) przeszkolenie personelu użytkownika.
  - 3) Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone roboty budowlane potwierdzone protokołarnym pozytywnym odbiorem.
8. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez Wykonawcę. Wykonawca poinformuje pisemnie

Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru wybudowanego systemu ciepłowniczego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

9. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego inwestycji przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
  - powykonawczy projekt budowlany ,
  - inwentaryzacja geodezyjno - powykonawcza ,
  - dokumentację techniczno-rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń
  - instrukcje obsługi i eksploatacji wybudowanej elektrociepłowni,
  - protokoły odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - protokół prób mechanicznych maszyn i urządzeń,
  - atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych,
  - oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji,
  - karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim,
  - dokumentację do URE w celu otrzymania koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji oraz w celu zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła w kogeneracji gazowej,
  - dokumentację do URE w celu możliwości otrzymywania świadectw energetycznych,
  - protokoły z przeprowadzenia prób gwarancyjnych.
  - protokół z rozruchu technologicznego.

W/w dokumenty należy przygotować w 3 egzemplarzach.

12. W przypadku nie przedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń
13. Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały (wyszczególnione w pkt. 11).
14. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim .
15. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
16. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
17. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektorów nadzoru wykonania robót i kompletności przedłożonych dokumentów odbiorowych, poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
19. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 3 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 7

1. Prawidłowo wystawione faktury Wykonawcy wystawione na ..... na podstawie protokołu Odbioru Robót będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, na konto Wykonawcy w : .....  
NIP Wykonawcy : .....
2. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe. Strony za obopólną zgodą mogą odstąpić od naliczania odsetek ustawowych.
3. Za wykonane roboty Wykonawca wystawi fakturę VAT.
4. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania kosztów wykonanych robót oraz zainstalowania urządzeń (nie częściej niż jeden raz na miesiąc), zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego HARMONOGRAMEM RZECZOWO - FINANSOWYM.
5. Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
6. Przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie aby Wykonawca udokumentował rozliczenie zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy).
7. W przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (KC art.647<sup>1</sup>§5).

## § 8

1. Na wykonane roboty budowlane **Wykonawca udziela \_\_ lat gwarancji** od dnia Odbioru Końcowego, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Na zainstalowane urządzenia **Wykonawca udziela gwarancji** na warunkach nie gorszych niż gwarancje udzielane przez producenta urządzeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o których mowa w ust.1.
4. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego - poza sezonem grzewczym oraz w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego - w trakcie sezonu grzewczego

5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokona wymiany istotnych części składowych przedmiotu umowy, wówczas dla takich części obowiązuje nowa gwarancja producenta lub wykonawcy.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

Strony ustalają kary umowne, które zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą naliczać w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za opóźnienia w zakończeniu robót i w usunięciu wad w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 3) Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - b) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) w innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
  - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

## **§ 11**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawę Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

**§ 13**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający**